270 · T-254

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 132650

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

16 JAN 2014

Falguni Chatterjee
As Constituted attorney
of Geeta Rani Ganai

থানা - দুর্গাপুর, মৌজা - গোপালমাঠ
জমির শ্রেনী - বাইদ, জমির পরিমান ৬৯ (উনসত্তর) শতক
কোবালা মূল্য ১২,১৭,৬৪৬ (বার লক্ষ সতের হাজার ছয় শত ছিচল্লিশ) টাকা
সরকার কর্তৃক ধার্য্য মূল্য ৪১,৩৫,১৯৪ টাকা

-ঃ মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

15 JAN 2014

N. No. 4631 Rs. 5000/-

Sri/Smt. Nitai Ch. Saha Advocate

Address Alipore Judges Court

P. S. Kol-27

Vendor

Santosh Kr. Das
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

5000/-

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

16 JAN 2014

Falguni Chatterjee
as Constituted attorney
of Geeta Rani Garai

প্রথমপক্ষ গ্রহীতা ঃ **"টাইমস্ বানিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড"**, ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুসারে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহার রেজিষ্ট্রার্ড অফিস ২ নং যোগেন্দ্র কবিরাজ রো, থার্ড ফ্লোর, কলিকাতা - ৭০০০০৭- ইহার অথোরাইজড সিগনেটরী এণ্ড ডাইরেক্টর - মিঃ সন্দিপ সাহু পিতা- শ্রী গোপাল প্রসাদ সাহু, সাং - সুশীলা নিকেতন, রেডিয়াম রোড, রাঁচী, ৮৩৪০০১, ঝাড়খণ্ড, পি.এ.এন. নং এ. এ. ডি. সি. টি ১৫০০এ।

.দ্বিতীয়পক্ষ কোবালা দাত্রী ঃ

শ্রীমতী গীতারানী গরাই, স্বামী - শ্রী ষষ্ঠীপদ গরাই, জাতি - হিন্দু, পেশা গৃহকার্য্য, সাং - গোপালমাঠ, ধুনরাপ্লট, থানা ও মহকুমা- দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, জাতিয়তায় - ভারতীয় নাগরিক, পি.এ.এন. নং বি জি এফ পি জি - ১২০২এ , পক্ষে আমমোক্তার **মিসেস ফাল্গুনী চ্যাটার্জ্জী,** স্বামী - শ্রী প্রদীপ চ্যাটার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিম -১৪৬এ, দেওয়ানগাজী রোড, স্বপ্নরাজ, ফ্ল্যাট নং ৩০১, বালী, হাওড়া। যাহা বিগত ইংরাজী ০৯/১১/২০১২ তারিখে ডি. এস. আর. ১, বর্ধমান রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ৪, সি.ডি. ভল্যুম নং -১, এবং ২১০৮ হইতে ২১২০ নম্বর পৃষ্ঠায় নকলকৃত ২০১২ সালে ০০১৯৯ নম্বর দলিলরূপে লিপিবদ্ধ আছে।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের বাইদ জমিজমা মায় দরবস্তু যাবতীয় হক হকুক সমেত নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

JAN 2014

S. No. 4631 Rs. 5000

Sri/Smt. Nitai Ch. Saha Advocate

Address Alipore Judges Court

P. S. Kol-27

Vendor

Santosh Kr. Das
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

5000

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

16 JAN 2014

Falguni Chatterjee
as Constituted attorney
of Geeta Rani Garai

জেলা - বর্ধমান, থানা ও মহকুমা - দুর্গাপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, মৌজা - গোপালমাঠ, জে. এল. নং ৫৪, মালিক পশ্চিবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা কালেক্টর বাহাদুর বর্ধমানের অধিনস্থ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের খতিয়ান নং ১৪ এবং এল. আর. খতিয়ান নং ১৫৩ এর অন্তর্গত আর. এস. ৫১৪ পাঁচ শত চৌদ্দ এবং এল. আর. ৪৫১ (চার শত একান্ন) নম্বর দাগে মোট ১ (এক) একর ৩৯ (উনচল্লিশ) শতক বাইদ জমির মধ্যে ৮৫ (পঁচাশি) শতক বাইদ জমি ও অন্যান্য সম্পত্তির তদান্তিন মালিক ছিলেন গোপালমাঠ নিবাসি গৌরবালা গরাই, স্বামী - স্বর্গীয় কমলাকান্ত গরাই- অধুনা মৃত।

এখানে প্রকাশ থাকে যে, উপরিউক্ত গৌরীবালা গরাই বিগত ইংরাজী ০৭/০২/১৯৭৪ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের মাধ্যমে দুবচুড়ুরিয়া গ্রাম নিবাসী শ্রীমত্যা হেমবালা দাসী এর নিকট হইতে তদানিন্তন উচিৎ বাজার পণ মূল্যে উক্ত গোপালমাঠ মৌজায় অবস্থিত আর. এস. ৫১৪ নং দাগে ৩৩ শতক বাইদ জমি খরিদ করেন এবং উক্ত জমির খাস খোলসা দখল তাহার নিকট হইতে বুঝিয়া লয়েন।

উক্ত বিক্রয় কোবালা দলিলটি জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রার রানীগঞ্জ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৭ এবং ১২৭ হইতে ১২৮ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ১৯৭৪ সালের ৪৫৬ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত গৌরীবালা গরাই বিগত ইংরাজী ১০/৩/১৯৭৫ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত এক সাফ বিক্রয় কোবালা

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

16 JAN 2014

Falguni Chatterjee
as Constituted attorney
of Geeta Rani Garai

দলিলের মারফৎ উক্ত দুবচুড়ুরিয়া গ্রাম নিবাসী শ্রীমত্যা হেমাবালা দাসীর নিকট হইতে তদানিন্তন উচিৎ বাজার পণ মূল্যে উক্ত গোপালমাঠ মৌজায় অবস্থিত আর. এস. ৫১৪ (পাঁচ শত চৌদ্দ) নং দাগে ৮৫ (পচাশি) শতক বাইদ জমির মধ্যে আরো ৩৩ (তেত্রিশ) শতক বাইদ জমি খরিদ করিয়া তাহার খাস খোলসা দখল বুঝিয়া লয়েন। উক্ত বিক্রয় কোবালা দলিলটি জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রার রানীগঞ্জ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ২৯, এবং ৩১ হইতে ৩২ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ১৯৭৫ সালের ১০১৩ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

এখানে আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত গৌরীবালা গরাই বিগত ইংরাজী ১৫/৯/১৯৭৫ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত এক সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের মারফৎ উক্ত দুবচুড়ুরিয়া গ্রাম নিবাসী শ্রী সুনীল কুমার দাস দিগের নিকট হইতে উক্ত গোপালমাঠ মৌজায় অবস্থিত আর. এস. ৫১৪ (পাঁচ শত চৌদ্দ) নং দাগে ১৯ (উনিশ) শতক জমি ও অন্যান্য সম্পত্তি খরিদ করিয়া তাহার খাস খোলসা দখল বুঝিয়া লয়েন। উক্ত বিক্রয় কোবালা দলিলটি জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রার রানীগঞ্জ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৯৭, পৃষ্ঠা ১৬৬ হইতে ১৬৮ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত এবং ১৯৭৫ সালের ৪২৪১ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

অতঃপর উক্ত শ্রীমত্যা গৌরীবালা গরাই (অধুনা মৃত) উপরিউক্ত তিন কেতা বিক্রয় কোবালা দলিলের মাধ্যমে উক্ত উক্ত গোপালমাঠ মৌজায় অবস্থিত আর. এস. ৫১৪ (পাঁচ শত চৌদ্দ) নং দাগে মোট ৮৫ (পচাশি) শতক বাইদ জমি খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে

Falguni Chatterjee
as Constituted Attorney
of Geeta Rani Garai

চাষ আবাদের মাধ্যমে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন নিজ নাম বি. এল. এণ্ড এল. আর. অফিসে নথিভুক্ত করাইয়া এল. আর. রেকড অফ রাইটস্ এ শুদ্ধ ভাবে তাহার নামপত্তন করাইয়া উক্ত বি. এল. এণ্ড এল. আর. অফিসের মাধ্যমে সরকার বাহাদুরকে সন সন খাজনা প্রদান পূর্ব্বক পরম সুখে উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিয়া আসিতেছিল।

এক্ষনে আরো উল্লেখ থাকে যে, উক্ত গৌরীবালা গরাই অধুনা মৃত তাহার জীবদ্দশায় উক্ত সম্পত্তিতে চাষ আবাদের মাধ্যমে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন তিনি কোন হস্তান্তরযোগ্য দলিলাদি ও উইলাদি না করিয়া অত্র কোবালা দাত্রী তাহার একমাত্র কন্যাকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে আমি অত্র কোবালা দাত্রী শ্রীমতী গীতারানী গড়াই আমার মাতার ত্যক্ত ও উক্ত যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও অন্যান্য সম্পত্তির একক মালিক হইয়া অন্যের নিরাংশে খাসে চাষ আবাদের মাধ্যমে অদ্যাবধি ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

বর্তমানে আমি অত্র কোবালা দাত্রী আরো উন্নত মানের কৃষি জমি খরিদ করিবার মানসে এবং আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় উক্ত গোপাল মাঠ মৌজায় অবস্থিত ৫১৪ (পাঁচ শত চৌদ্দ) নং দাগে ৮৫ (পচাশি) শতক বাইদ জমির মধ্যে ৬৯ (উনসত্তর) শতক বাইদ জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত বাইদ জমি মুল্য ১২,১৭,৬৪৬ (বার লক্ষ সতের হাজার ছয় শত ছিচল্লিশ)

Falguni Chatterjee
as Constituted Attorney
of Geeta Rani Garai

টাকায় বিক্রয়ের সহরৎ করিলে আপনি অত্র কোবালা দলিলের প্রথমপক্ষ তাহা অবগত হইয়া সম্পত্তি দেখিয়া, বাজার যাচাই করিয়া বাজার সর্ব্বোচ্চ উক্ত নির্দ্ধারিত মূল্যে খরিদ করিতে রাজী হইয়া আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমি অত্র কোবালা দলিলের দাত্রী উক্ত প্রস্তাবে ও প্রস্তাবিত মূল্যে রাজী হইয়া পণের সর্ব সাকুল্য ১২,১৭,৬৪৬্ (বার লক্ষ সতের হাজার ছয় শত ছিচল্লিশ) টাকা মধ্যে আমি কোবালা দাত্রী নগদে বুঝিয়া পাইয়া এবং তাহা গ্রহন করিয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারি সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যেঃ-

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকার হক হকুক বিদ্যমান ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমার হইতে লোপ ও রহিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বে বর্ত্তিল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া জেলা কালেকটারী বর্ধমান, দুর্গাপুর ও স্থানীয় বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

Falguni Chatterjee
as Constituted attorney
of Geeta Rani Garai

অত্র বিক্রিত জমিজমা যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, প্রজাবিলি চার্জ সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক, দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উহা দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা ইতিপূর্বে বিক্রয়ের নিমিত্ত অপর কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উহা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা উহাতে কোন ভাগচাষী বা বর্গাদার নাই উহাতে কোন লিয়েন চার্জ নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য যে কোনপ্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন হইলে তাহাও আমি বিনা পনে ও বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব অধিকন্তু আমার প্রকাশিত ও স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয়

Falguni Chatterjee
as Constituted attorney
of Geeta Rani Garai

টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরণ সহ আপনাকে এককালিন ফেরত দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মং ১২,১৭,৬৪৬ (বার লক্ষ সতের হাজার ছয় শত ছিচল্লিশ) টাকা নগদে আমি অত্র কোবালা দলিলের দাত্রী আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালিন নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের সম্মুখে গ্রহণ করিয়া এবং তাহা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয়ের কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা সন ১৪২০ সালের ২ রা মাঘ

মোতাবেক ইংরজী সন ২০১৪ সালের ১৬ই জানুয়ারী

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা - বর্ধমান, থানা ও মহকুমা - দুর্গাপুর, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, মৌজা - গোপালমাঠ, জে. এল. নং ৫৪, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা কালেক্টর বাহাদুর বর্ধমানের অধিনস্থ রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের খতিয়ান নং ১৪ (চৌদ্দ) এবং এল. আর. খতিয়ান নং ১৫৩ (এক শত তিপান্ন) এর অন্তর্গত আর. এস. ৫১৪ (পাঁচ শত চৌদ্দ) এবং এল. আর. ৪৫১ (চার শত একান্ন) নম্বর দাগে মোট ১ (এক) একর ৩৯ (উনচল্লিশ) শতক বাইদ জমির মধ্যে ৮৫ (পঁচাশি) শতক বাইদ জমি তন্মধ্যে ৬৯ (উনসত্তর) শতক বাইদ জমিজমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ যাবতীয় স্বত্বাদি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্যমত সন

Falguni Chatterji
as Constituted attorney
of Geeta Rani Garai

Falguni Chatterji

সন সরকার বাহাদুর সেরেস্থায় আদায় দিতে হয়। অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক ভেষ্টেটেড এবং ল্যান্ড একুইজিশান ও রিকুইজিশান নহে। অতএব ইহাতে কোন পারমিশন লাগে, উক্ত সম্পত্তি শিল্প কার্য্যের জন্য ব্যবহৃত হইবে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ আর-এস দাগ নং ৪৮৭ এবং ৪৮৮ অংশ;

দক্ষিণে ঃ আর এস দাগ নং ৫১৪ এর অংশ।

পূর্ব্বে ঃ আর এস দাগ নং ৫১৬ এর অংশ।

পশ্চিমে ঃ আর এস দাগ নং ৫১২ এর অংশ।

ই সা দী ঃ-

১) Milan Kumar Roy
S/o. Indu Bhushan Roy
4/3, Krishna Chatterji Lane
Bally, Howrah.

Falguni Chatterji
as Constituted attorney
of Geeta Rani Garai

দ্বিতীয়পক্ষ কোবালা দাত্রীর পক্ষে
আমমোক্তারের স্বাক্ষর

২) Ganesh Pal
late Rabi dev Pal
Gopal math
Durgapur-17.

মুসাবিদাকারক ঃ-
Nitai Ch. Saha.
Advocate
Regd no - F-405/88/89

নিতাই চন্দ্র সাহা,
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জাজেস কোর্ট।

টাকার জায়

অদ্য ইং ২০১৪ তারিখে আমি কোবালা দাত্রী অত্র গ্রহীতার নিকট হইতে ২,৮২,৩৫৪ টাকা নিম্ন মতে নগদে বুঝিয়া পাইয়াছি।

ভারতীয় ১০০০ টাকার নোটে ১২১৭ কেতা	-	১২,১৭,০০০ টাকা
ভারতীয় ১০০ টাকার নোটে ৬ কেতা	-	৬০০ টাকা
ভারতীয় ১০ টাকার নোটে ৪ কেতা	-	৪০ টাকা
ভারতীয় ২ টাকার নোটে ৩. কেতা	-	৬ টাকা
	-	১২,১৭,৬৪৬ টাকা

মবলগে বার লক্ষ সতের হাজার ছয় শত ছিচল্লিশ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম

ই সা দী ঃ-

১) Milan [illegible]

Falguni Chatterjee
as constituted attorney
of Geeta Rani Garai

দ্বিতীয়পক্ষ কোবালা দাত্রীর পক্ষে

আমমোক্তারের স্বাক্ষর

২) Ganesh Pal

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ...SANDEEP SAHU

Signature TIMES VANIJYA Pvt. Ltd.

Director

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....Falguni Chatterjee

Signature ....as Constituted attorney of Geeta Rani Garai

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

বাংলা ১৪২০ বঙ্গাব্দের ২রা মাঘ

ইংরাজী ২০১৪ খ্রীষ্টাব্দের ১৬ই জানুয়ারী

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

"টাইমস্ বানিজ্য প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে

মিঃ সন্দিপ সাহু

কোবালা দাত্রী ঃ-

শ্রীমতী গীতারানী গরাই

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

মুসাবিদাকারক ঃ-

নিতাই চন্দ্র সাহা

এ্যাডভোকেট

আলিপুর জজ কোর্ট

কলিকাতা - ৭০০০২৭

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00270 / 2014, Deed No. (Book - I , 00254/2014)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Falguni Chatterjee 146 A, Dewan Gaji Road, Swapnaraj, Flat No. 301, Bally, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	 16/01/2014	 LTI 16/01/2014	Falguni Chatterjee 16-01-2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Falguni Chatterjee Address -146 A, Dewan Gaji Road, Swapnaraj, Flat No. 301, Bally, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	Attorney	 16/01/2014	 LTI 16/01/2014	Falguni Chatterjee 16-01-2014

Name of Identifier of above Person(s)
Milan Kumar Roy
4/3 Krishna Chatterjee Lane, Thana:-Bally,
District:-Howrah, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Milan Kr Roy . 16.1.4

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

(Satyajit B...

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 00254 of 2014
(Serial No. 00270 of 2014 and Query No. 0206L000000429 of 2014)

16/01/2014

rtificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

yment of Fees:

ıount By Cash

Rs. 45492.00/-, on 16/01/2014

(Under Article : A(1) = 45485/- ,E = 7/- on 16/01/2014)

rtificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-41,35,194/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 289474 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

ɛficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 284475/- is paid , by the draft number 322063, Draft Date 15/01/2014, Bank : State Bank of India, HARISH MUKHERJEE ROAD, received on 16/01/2014

esentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.01 hrs on :16/01/2014, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Falguni Chatterjee ,Executant.

ɛecuted by Attorney

ɛecution by

. Falguni Chatterjee, wife of Pradip Chatterjee , 146 A, Dewan Gaji Road, Swapnaraj, Flat No. 301, Bally, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu By Profession: Service,as the constituted attorney of Geeta Rani Gorai is admitted by him.

Identified By Milan Kumar Roy, son of Indu Bhusan Roy, 4/3 Krishna Chatterjee Lane, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 3713 to 3727
being No 00254 for the year 2014.

(Satyajit Biswas) 16-January-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal